

# Energiatehokkuus- ratkaisut – ostajan opas taloyhtiöille



Kaikki, mitä taloyhtiön tarvitsee tietää  
energiatehokkuusratkaisujen hankinnasta.





# SISÄLLYSLUETTELO

Energiatehokkuus pähkinäkuoressa .....	5
Tärkeimmät kysymykset energiatehokkuuden parantamisesta.....	6
Ratkaisumme energiatehokkuuden parantamiseen.....	9
Miten hankintaprojekti etenee .....	10

## ENERGIATEHOKKUUTTA TALOYHTIÖLLE



**Tämä opas on tarkoitettu kaikille taloyhtiönsä energiatehokkuudesta kiinnostuneille. Kun taloyhtiösi kohentaa energiatehokkuuttaan esimerkiksi lämmityksessään, kiinteistön käyttökustannukset vähenevät ja ympäristövaikutukset pienenevät. Energiatehokkuutta parantamalla myös taloyhtiön arvo nousee.**

Tässä oppaassa vastaamme tärkeimpiin kysymyksiin energiatehokkuuteen liittyen ja kerromme ratkaisuista, joilla voimme auttaa taloyhtiösi energiatehokkuuden parantamisessa. Tutustu oppaaseen rauhassa. Jos sinulla herää mitä tahansa kysymyksiä, me Helenillä vastaamme mielellämme.

Lisätietoa löydät myös osoitteesta [helen.fi/taloyhtiot](https://helen.fi/taloyhtiot)







## ENERGIATEHOKKUUS PÄHKINÄNKUORESSA



**Energiatehokkuus tarkoittaa energian käytön tehokkuuden parantamista siten, että samat toimenpiteet saadaan toteutettua pienemmällä energiamäärällä. Energiatehokkuuden parantaminen vähentää kiinteistön käyttökustannuksia, nostaa kiinteistön arvoa ja pienentää ympäristövaikutuksia. Energiatehokkuudella tingit energiakulutuksesta, et asuinmukavuudesta!**

Kiinteistössä kuluu energiaa lämmitykseen, jäähdytykseen, rakennuksen sähkölaitteisiin ja valaistukseen. Energiatehokkuuden varmistamiseksi onkin tärkeää huolehtia, että laitteet ja järjestelmät toimivat suunnitellusti koko rakennuksen elinkaaren ajan. Hyvällä ja oikea-aikaisella kiinteistön ylläpidolla voidaan varmistaa energiaterhokkuus ja turvata hyvät asuinolosuhteet pitkäksi aikaa.

Suuremmat toimenpiteet energiaterhokkuuden parantamiseksi, kuten lämmitysjärjestelmän päivittäminen ja aurinkovoimaloiden hankkiminen, onnistuvat kätevästi taloyhtiön Energiaremontin avulla. Energiaremontti on kokonaisratkaisu, joka mahdollistaa taloyhtiölle energiakustannusten laskun, asumismukavuuden parane-  
misen sekä hiilijalanjäljen pienenemisen yhdellä urakalla. Jokaiselle taloyhtiölle soveltuvin ratkaisu lasketaan aina dataan perustuvan Energiaremonttiselvityksen pohjalta.

Energiaterhokkuus vähentää paitsi taloyhtiön energiakustannuksia, mutta on myös koko Suomelle tärkeä asia. Siksi kiinteistöjen energiaterhokkuustoimenpiteisiin on mahdollista saada tukea, ja esimerkiksi ARA:n energia-avustuksella tuetaan asuin-  
kiinteistöjen energiaterhokkuustoimenpiteitä.

Lue lisää energiaterhokkuudesta, Energiaremontista ja ARA:n energia-avustuksesta sivuiltamme:

**[helen.fi/taloyhtiot](https://helen.fi/taloyhtiot)**



# TÄRKEIMMÄT KYSYMYKSET ENERGIATEHOKKUUDEN PARANTAMISESTA



## ✓ Mistä tiedän, että kiinteistön energiatehokkuutta on syytä parantaa?

Energiatehokas kiinteistö kuluttaa vähemmän energiaa, mikä kasvattaa kiinteistön arvoa ja pienentää energialaskua. Energiatehokkaassa kiinteistössä energiaa käytetään siellä, missä sitä tarvitaan – huoneistoja ei lämmitetä liikaa eikä liian vähän. Esimerkiksi talvipakkasilla auki olevat ikkunat ovat merkki siitä, että asuntoja yllämmitetään ja kiinteistö kaipaa energiatehokkuustoimia. Myös ulkolämpötilojen mukaan muuttuvat sisälämpötilat kertovat, että kiinteistössä olisi syytä panostaa energiatehokkuuteen. Rahansäästön lisäksi energiatehokkaassa kiinteistössä on siis hyvät asuinolosuhteet.

## ✓ Mistä tiedän, että energiatehokkuusratkaisun toimittaja on varmasti kokenut ja osaava?

Varmista, että toimittajalla on aiempaa kokemusta energiatehokkaiden ratkaisujen toimittamisesta asunto-osakeyhtiökohteisiin. Tarkista myös, kykeneekö toimittaja tarjoamaan huolto-, ylläpito- ja seurantapalvelut energiatehokkuuden varmistamiseksi.

## ✓ Miten varmistan energiatehokkuustavoitteiden saavuttamisen?

Pohdi, miten juuri teidän taloyhtiössänne kannattaa edistää energiatehokkuutta. Energiatehokkuutta voidaan parantaa isolla uudistuksella esimerkiksi linjasaneerauksen yhteydessä, tai pienemmillä investoinneilla ratkaisu kerrallaan.

Aseta kiinteistölle energiatehokkuustavoitteet ja ota ne huomioon kaikissa energiatehokkuustoimenpiteiden toteutusvaiheissa ratkaisusta riippumatta: toimenpiteiden suunnittelussa, ratkaisun asentamisessa, käyttöönotossa ja itse käytössä. Energiatehokkuuden parantamisen lisäksi taloyhtiön kannattaa huolehtia energian- ja vedenkulutuksen reaaliaikaisesta mittauksesta ja seurannasta sekä järjestää käyttäjäkohtainen laskutus. Kiinteistöhuollon ja huoltopalvelujen hankinnassa kannattaa huomioida palveluntarjoajan energiatehokkuusosaaminen.



**Energiatehokkuuden parantaminen vaatii joskus isompien laitteistojen asennuksen. Muista kysyä asennettavan laitteiston kokoa ja mahdollisia vaikutuksia rakennuksen julkisivuun!**

Hyödynnä kuntasi energianeuvoja tai energiatehokkuuden asiantuntijoita toimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Voit osallistua energiatehokkuusasioiden selvittämiseen itse tai parantaa taloyhtiösi energiatehokkuutta avaimet käteen -ratkaisuna, jossa asiantuntijat ovat tukenasi aina alkukartoituksesta laitteiston käyttöönottoon ja seurantaan saakka.

## ✓ Vaikuttaako energiatehokkuus yhtiövastikkeeseen?

Ota huomioon, miten energiatehokkuuden parantaminen vaikuttaa taloyhtiösi yhtiövastikkeeseen. Osan energiatehokkuustoimista voi toteuttaa palvelumallilla. Jos energiatehokkuutta parantava remontti toteutetaan kuukausimaksullisella palvelusopimuksella, remontin vaikutukset voivat jopa laskea taloyhtiön kuukausittaisia maksuja. Jos kiinteistön remontti hankitaan investointina, voitte olla oikeutettuja ARA:n energia-avustukseen. Ota myös huomioon, että energiansäästö vähentää ostoenergian kuluja.

Energiatehokkuuden parantaminen vaatii joskus isompien laitteistojen asennuksen. Muista kysyä asennettavan laitteiston kokoa ja mahdollisia vaikutuksia rakennuksen julkisivuun.





Helenin lämmitys- ja viilennysratkaisu on asukkaille huoleton ja kustannustehokas. Helen hoitaa laitteiden ylläpidon ja vastaa raportoinnista koko sopimuskauden ajan.

## RATKAISUMME ENERGIATEHOKKUUDEN PARANTAMISEEN



### ✓ Poistoilmalämpöpumppu

Poistoilmalämpöpumppu tuo taloyhtiölle säästöjä lämmityskustannuksissa pienentämällä energiankulutusta, kun kiinteistön hukkalämmöt hyödynnetään tehokkaasti kiinteistön ja käyttöveden lämmitykseen. Investointi tekee taloyhtiöstä energiatehokkaamman. Poistoilmalämpöpumppu voidaan liittää sekä kaukolämpö- että maalämpöratkaisuihin.

[helen.fi/poistoilmalampopumppu](https://helen.fi/poistoilmalampopumppu)

### ✓ Älykäs lämmönjakokeskus

Säästä aikaa, vaivaa ja rahaa valitsemalla taloyhtiösi perinteisen lämmönjakokeskuksen sijaan Älykäs lämmönjakokeskus, jolloin Helen vastaa toiminnan seuraamisesta. Älykäs lämmönjakokeskus liitetään osaksi verkkopalvelua, jonka datan avulla varmistamme, että palvelu toimii suunnitellusti ja asuntojen sisäolosuhteet pysyvät tasaisina.

[helen.fi/alykas-lammonjakokeskus](https://helen.fi/alykas-lammonjakokeskus)

### ✓ Muut energiatehokkuutta lisäävät lisäpalvelut

**Hyvin säädetty patteriverkosto** auttaa optimoimaan taloyhtiön energiankulutuksen. Patteriverkoston perussäätö auttaa takaamaan tasaiset asuinolosuhteet kaikille, jolloin kiinteistöön ei muodostu tilannetta, jossa osassa asunnoista on liian kuuma ja osassa liian kylmä.

**Kiinteistövahtin avulla** voidaan varmistaa hyvät olosuhteet kaikille asukkaille. Sisälämpötilojen, ilmankosteuden ja lämmönkulutuksen seuraaminen ja raportointi auttavat näkemään mahdolliset ongelmat ja puuttumaan niihin ajoissa.

[helen.fi/patteriverkoston-perussaato](https://helen.fi/patteriverkoston-perussaato)

[helen.fi/kiinteistovahti](https://helen.fi/kiinteistovahti)

### Isompi remontti suunnitteilla taloyhtiöön?

Energiatehokkuuden parantaminen isojen urakoiden yhteydessä onnistuu kustannustehokkaasti, kun toimenpiteet toteutetaan kokonaisratkaisuna erillisten remonttien sijaan. Jos taloyhtiösi on suunnitteilla isompi remontti, kysy meiltä lisätietoja Energiaremontista, jossa taloyhtiölle soveltuvin ja eniten etuja tuova ratkaisu lasketaan dataan perustuva Energiaremonttiselvityksen avulla.

Lue lisää: [helen.fi/energiaremontti](https://helen.fi/energiaremontti)



# MITEN HANKINTAPROSESSI ETENEE



**Tutustu verkkosivuiltamme energiatehokkuusratkaisuihin ja jätä meille yhteydenottopyyntösi osoitteessa [helen.fi/taloyhtiot](https://helen.fi/taloyhtiot). Olemme sinuun yhteydessä ja käymme kanssasi läpi, millaisia tarpeita taloyhtiöllänne on energiatehokkuuteen liittyen.**

Asiantuntijamme kartoittavat taloyhtiönne nykytilanteen, jonka pohjalta teemme ehdotuksen parhaiten sopivista ratkaisuista energiatehokkuusasioihin liittyen.



- 1 Jätä yhteydenottopyyntösi sivuiltamme [helen.fi/taloyhtiot](https://helen.fi/taloyhtiot)**
- 2 Esiselvitys ja kartoitus**  
Tutustumme taloyhtiönne talotekniikkaan ja kulutustietoihin. Asiantuntijamme miettivät taloyhtiönne edustajan kanssa juuri teille sopivan ratkaisun.
- 3 Tilauksen tekeminen**  
Saatte myyjältämme tarjouksen, joka käydään läpi kanssanne. Tarjouksen hyväksytyänne teemme toteutuksesta sopimuksen.
- 4 Ratkaisun toteutus ja käyttöönotto**  
Toteutamme teille ratkaisun avaimet käteen -palveluna, jossa huolehdimme laitteistojen asennuksesta ja opastamme teitä niiden käyttöönotossa.



## **Lue lisää**

Katso kaikki palvelumme  
taloyhtiöille:

**[helen.fi/taloyhtiot](https://helen.fi/taloyhtiot)**